

MAQSIMA 

myFM | Das Facility Management Portal



# Facility Management maqsimal einfach.

→ myFM-Portal: Die einfache Lösung für komplexe Betreiberpflichten im Facility Management.

→ Unschlagbare Vorteile

## Herausforderung Betreiberverantwortung

Als Betreiber im Facility Management haben Sie täglich mit zahlreichen gesetzlichen Vorschriften und Verpflichtungen zu tun. Die Einhaltung aller rechtlichen Bestimmungen ist essentiell, um rechtliche Konsequenzen zu vermeiden und den reibungslosen Betrieb Ihrer Immobilien sicherzustellen.

## Das MAQSIMA myFM Portal – die Lösung

Das MAQSIMA myFM-Portal gibt Ihnen einen Überblick über alle anwendbaren Vorschriften und Sie können Ihre Pflichten gezielt verfolgen. Jede umzusetzende Maßnahme wird detailliert mit folgenden Informationen beschrieben:

- Maßnahme (Prüfung/Wartung/Inspektion/ einmalig/wiederkehrend/ereignisbasiert)
- Zyklus der Maßnahme
- Qualifikation des Durchführenden
- Checkliste zur Maßnahme (Prüfplan, Arbeitsplan)
- Verweis auf relevante Regelwerke
- Weitere hilfreiche Informationen zur Planung und Umsetzung

## Schritt für Schritt: Einführung leicht gemacht

- **Betreiberpflichten ermitteln:**  
Vom Dach bis zum Keller, von außen nach innen – mit einer Begehung vor Ort ermitteln wir Ihre Betreiberpflichten.
- **Bereitstellung des myFM-Portals:**  
Das myFM-Portal ermöglicht den einfachen und in Anlehnung an die DIN 276 strukturierten Zugriff auf Ihre Betreiberpflichten.
- **Workshop und Schulung:**  
Wir zeigen Ihnen, wie einfach die Bedienung ist. Workshops begleiten die Umsetzung der Betreiberpflichten und die optionale Integration in ein CAFM-System.

### MAQSIMA myFM Portal bietet Ihnen:

- **Cloudbasierte Software:**  
Keine Installation nötig.
- **Einfache Bedienung** durch webbasierte Oberfläche.
- **Transparenz:** Alle Betreiberpflichten immer im Blick.
- **Offene Schnittstelle** zu CAFM-Systemen.
- **Aktualität:** Mit unseren Experten stets auf dem neusten Stand.

→ Unsere Experten

## Unsere Experten kümmern sich um die Aktualität

**Unser Fachteam von Rechtsexperten** sorgt dafür, dass das myFM-Portal stets auf dem neuesten Stand ist. Ob es um Arbeitssicherheit, Brandschutz, Umweltauflagen oder Hygienevorschriften geht – wir aktualisieren kontinuierlich alle relevanten Vorschriften, sodass Sie sich voll und ganz auf Ihre Betriebsabläufe konzentrieren können, ohne von zeitaufwendigen Recherchen und Updates abgelenkt zu werden. Sie werden im Falle von Änderungen per E-Mail informiert.

## Wir sind MAQSIMA

**Unsere Geschichte** beginnt mit einer Vision des Vorstands des TÜV Saarland, Expertenwissen über technische Prüfungen und auf einfache und verständliche Weise darzustellen. Unser MAQSIMA myFM Portal trägt diese Gene des TÜVs in sich.

**Unsere Mission?** Ihre Prozesse zu vereinfachen und effizienter zu gestalten, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Wir sind stolz darauf, einen systematischen und standardisierten Ansatz mit unserem myFM-Portal entwickelt zu haben – perfekt in der Cloud umgesetzt.

**Unsere Erfahrung** erstreckt sich über mehr als 20 Jahre und verschiedene Branchen. Dieses Know-How und unser Engagement spüren Sie in jedem Aspekt der Produkte und Services von MAQSIMA.

→ Upgrade

## Die umfassende Lösung

Mit einem **Upgrade auf MAQSIMA TMS** können Sie Ihre Betreiberpflichten für Produktionsanlagen, Arbeitsmittel, Tätigkeiten, Qualifikationen, Gefahrstoffe und weitere Rechtsgebiete genauso einfach und effizient erfüllen wie im myFM-Portal.

**MAQSIMA** 

**TMS** | Das Technische Management System

- **Gefährdungsbeurteilung**
- **Arbeits- und Gefahrstoffverwaltung**
- **Betriebsanweisungen**
- **Prüfungsverwaltung**
- **Instandhaltung**
- **Störungs- und Mangelmanagement**
- **Schulung und Unterweisung**
- **Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen**
- **Schadstoffkataster**
- **Reporting**

**Arbeitssicherheit  
maqsimal einfach  
und rechtskonform.**



→ Jetzt überzeugen

## Testen Sie das myFM-Portal kostenlos!

Überzeugen Sie sich selbst von der Leistungsfähigkeit unseres FM-Portals. Wir bieten Ihnen eine kostenlose Testversion an.

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, um Ihr Facility Management auf ein neues Level zu heben.

Besuchen Sie unsere Website und erfahren Sie mehr über uns und das myFM-Portal:

SCAN ME!



[maqsima.de/myfmportal](https://maqsima.de/myfmportal)

Let's  
connect!



MAQSIMA

MAXIMUM

MINIMUM

DER MAQSIMA-EFFEKT